

И. о. главы города Пыть-Яха
А. Ф. Золотухину

Начальника отдела
территориального развития
Н.Б. Эспе

Пояснительная записка
к проекту постановления главы города Пыть-Яха
«О назначении публичных слушаний по проектам постановлений
администрации города Пыть-Яха»

Проект постановления разработан в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, а также утвержденной на территории города градостроительной документации.

Данный проект правового акта разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, предназначенных для строительства и размещения объектов, а также в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Необходимость разработки настоящего проекта обусловлена обращениями:

1. Генерального директора ООО «Автогазсервис» В. Ф. Труфанова о рассмотрении проекта планировки и межевания территории под размещение автомобильной газозаправочной станции (пересечение улиц Солнечная и Тепловский тракт), и принятии решения об утверждении (распоряжением администрации города от 16.08.2018 № 1312-ра принято решение о подготовке проекта планировки и межевания территории под размещение автомобильной газозаправочной станции (пересечение улиц Солнечная и Тепловский тракт).

2. Представителя ОАО «ТомскНИПИнефть» (по доверенности № 15/2019 от 24.12.2018 Ю. С. Григорьева о рассмотрении проекта планировки и межевания территории для размещения объекта: «Конденсатопровод ЮБ ГПЗ – система сбора нефти ДНС-9 Мамонтовского месторождения строительства 2018 г», и принятии решения об утверждении (распоряжением администрации города от 21.06.2018 № 1047-ра принято решение о подготовке проекта межевания территории объекта «Конденсатопровод ЮБ ГПЗ – система сбора нефти ДНС-9 Мамонтовского месторождения строительства 2018 г»).

3. Директора ООО «Архивариус» К. Н. Гребенщикова о рассмотрении и принятии решения об утверждении проекта планировки и межевания территории объекта: «Склады», по адресу: г. Пыть-Ях, промзона «Северо-Восточная», и принятии решения об утверждении (распоряжением администрации города от 16.08.2018 № 1314-ра принято решение о подготовке проекта планировки и

межевания территории объекта: «Склады», по адресу: г. Пыть-Ях, промзона «Северо-Восточная»).

Проект содержит основные требования, определенные статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Разработчиками проектов планировки и межевания территорий являются: ООО «Автогазсервис» г. Нефтеюганск, ОАО «ТомскНИПИнефть» г. Томск, ООО «Архивариус» г. Магнитогорск.

Начальник отдела
территориального развития



Н. Б. Эспе